

# Wynajem nieruchomości

## PÓŁNOCNA 1/3

Łódzka Spółka Infrastrukturalna sp. z o. o. informuje o [możliwości wynajmu lokali mieszkalnych](#) i [użytkowych](#) w kamienicy przy ulicy Północnej 1/3 w Łodzi.

Odrestaurowana kamienica przy ulicy Północnej 1/3 w Łodzi położona jest w centrum miasta, w bliskim sąsiedztwie Manufaktury, Placu Wolności oraz Parku Staromiejskiego. Nieruchomość jest własnością Łódzkiej Spółki Infrastrukturalnej sp. z o.o.

Kamienica to przykład historycznego budynku wpisującego się w życie współczesnego i nowoczesnego postfabrycznego miasta.

Oferowane do najmu lokale są gruntownie odnowione, przestronne i widne, wyposażone w pomieszczenia socjalne. Ciepło zapewniające jest z miejskiej sieci ciepłowniczej. Każdy lokal wyposażony jest w licznik ciepłej i zimnej wody oraz licznik zużycia energii cieplnej – najemca płaci tylko za realnie zużytą energię.

## OGRODOWA 24

Nieruchomość zlokalizowana u zbiegu ulic Ogrodowej i Gdańskiej wpisuje się swym charakterem w tradycję fabrycznej Łodzi. Składa się z 4 kondygnacji, w centralnej części każdego z dwóch skrzydeł obiektu znajduje się prześwit bramowy.

Istotnym atutem jest atrakcyjna lokalizacja – nieruchomość położona jest w centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie Manufaktury, vis-à-vis hotelu Andel's. W pobliżu znajdzie się przystanek kolejowego tunelu średnicowego, który połączy dworce Łódź Fabryczna i Łódź Kaliska.

W latach 2019-2022 planowane jest opracowanie dokumentacji projektowej i realizacja inwestycji, w ramach której zostanie zrealizowana przebudowa istniejących budynków wraz z wykonaniem nowego zagospodarowania terenu.

Budynki będą miały przeznaczenie usługowe, biurowe oraz mieszkaniowe. Dodatkowo planuje się utworzenie hostelu uzupełniającego obecną ofertę hotelową w tym kwartale miasta.

## ZIELONA 6

Kamienica fabrykancka przy ul. Zielonej 6 w Łodzi położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Piotrkowskiej, w jej zabytkowej i reprezentacyjnej części. W pobliżu kamienicy planowany jest przystanek tunelu średnicowego łączącego Łódź Fabryczną z Łodzią Kaliską.

Budynek po przebudowie i remoncie, zaplanowanymi do realizacji na lata 2019-2021, będzie docelowo oferował powierzchnie biurowe od 30 do 40 m<sup>2</sup>. Zabytkowa bryła połączy historyczne wnętrza ze współczesną funkcjonalnością.